Ano XXXII - Nº 7426 - Terça-feira, 31 de Agosto de 2021 - Est. exemplar: R$ 1,50
O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

Imunização de adolescentes em Teresópolis

COVID: Primeiros atendidos serão jovens de 17, 16 e 15 anos com comorbidades. Página 9

Os competidores seguiram com velocidade controlada até a largada lançada da Feirinha ruma a Serra das Hortênsias

Grangiro trouxe mais de mil visitantes para Teresópolis

Foram 300 atletas inscritos e suas equipes, além de entusiastas do ciclismo de estrada

Página 5

ESTRADA TERESÓPOLIS-FRIBURGO

O número de grandes buracos ao longo de praticamente toda a RJ-130 é cada vez maior, representando riscos e perigos para quem utiliza a rodovia

Adiada a licitação para as obras de reforma da RJ-130

Primeira etapa da intervenção era para ter sido realizada nesta segunda

Em 6 de julho passado, o governador Cláudio Castro esteve em Teresópolis para anunciar o investimento de R$ 77 milhões

Prevista para ser realizada nesta segunda-feira, 30, a licitação para a contratação da empresa que será responsável pela execução de obras e melhorias operacio-nais na rodovia que liga Teresópolis a Nova Friburgo, a RJ-130, foi adiada pelo período de um mês. A nova data para a realização do certame é o dia 28 de setembro, às 11h. "O departamento esclarece que seis empresas solicitaram pedidos de esclarecimentos referentes ao processo licitatório da RJ-130, sendo necessário realizar ajustes no edital", justificou o Departamento Estadual de Estradas de Rodagem, em nota encaminhada para a redação do jornal O Diário e Diário TV no início da tarde desta segunda. Ao longo de toda a sua extensão, há dezenas de grandes buracos. A falta de sinalização adequada e acostamento em alguns pontos são outros motivos de reclamação. **Página 3**

Professor Alfredo Pinheiro

Evento "Quarta às 10" aborda fauna silvestre, veterinária e pesquisa

Médico Veterinário e Biólogo apresentam trabalhos realizados no município

Página 8

Preso homem acusado de estuprar a filha em Teresópolis

Vítima tem apenas seis anos de idade e crime foi descoberto durante consulta

Página 6

Da Redação

Governo do Rio de Janeiro vai alavancar indústria de fertilizantes no estado

O governo do Rio vai alavancar a indústria de fertilizantes no estado, tendo a inovação como ponto forte de um plano de atração de investimentos para o setor, incluindo a criação de um Centro de Excelência em Fertilizantes. A decisão foi tomada após reunião de representantes da Secretaria de Desenvolvimento Econômico com o Grupo de Trabalho Interministerial da Secretaria Especial de Assuntos Estratégicos da Presidência da República. Uma das alternativas é que o Centro de Excelência seja instalado no Parque Tecnológico da Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ). O Parque permite a interação entre a universidade – alunos e corpo técnico acadêmico – e as empresas. Outro ponto de destaque do encontro foi o Plano Nacional de Fertilizantes, que deverá ser finalizado e publicado até o final deste ano e que será executado de 2022 a 2050. O objetivo do plano é propor um conjunto de medidas que contribua para que o Brasil aumente a produção de fertilizantes e reduza a dependência externa de produtos e tecnologias.

Fiocruz recebe IFA para 4,7 milhões de doses de vacina contra Covid-19

A Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz) recebeu mais um carregamento do ingrediente farmacêutico ativo (IFA) usado para a a fabricação da vacina Oxford/AstraZeneca contra a Covid-19. A remessa chegou às 5h50 da manhã desta segunda-feira ao Aeroporto Internacional do Rio de Janeiro e foi levada para a fábrica do Instituto de Tecnologia em Imunobiológicos (Bio-Manguinhos/Fiocruz). A Fiocruz calcula que o IFA recebido hoje poderá ser usado para produzir 4,7 milhões de doses da vacina. Apesar disso, as instalações de Bio-Manguinhos devem continuar operando abaixo de sua capacidade total, já que a disponibilidade do insumo é menor que a capacidade produtiva do instituto.

Laboratório Pfizer entrega mais 2,1 milhões de doses de imunizantes

O Programa Nacional de Imunizações (PNI) recebeu mais 2,1 milhões de doses da vacina contra a Covid-19 do laboratório norte-americano Pfizer. Os imunizantes foram recebidos em dois voos que chegaram domingo ao Aeroporto de Viracopos em Campinas, com cada aeronave carregando pouco mais de 1 milhão de doses da vacina. Desde o final de abril, a Pfizer já disponibilizou 53 milhões de doses da vacina contra a Covid-19 ao Brasil. O contrato assinado com o Ministério da Saúde prevê o fornecimento de 100 milhões de doses até o final de setembro. Um segundo contrato assinado com o governo federal estipulou ainda a entrega de outras 100 milhões de doses entre outubro e dezembro.

Paris limita velocidade de carros a 30 km/h em diversas ruas

As autoridades francesas esperam que as ruas de Paris fiquem mais seguras, silenciosas e menos poluídas a partir de agora, com a entrada em vigor de um novo limite de velocidade para motoristas de 30 quilômetros por hora (km/h). A cidade quer encorajar as caminhadas, o ciclismo e o uso do transporte público, disse o vice-prefeito David Belliard. O novo limite de velocidade deve ajudar a reduzir a poluição, o ruído e o número de acidentes graves, disse. "Esta não é uma medida antiautomóveis", acrescentou Belliard. O limite de 30 km/h já se aplica a cerca de 60% da área de Paris, mas agora cobrirá toda a cidade. No entanto, algumas vias principais, como a Champs Elysees, estarão isentas, com o limite de velocidade permanecendo em 50 km/h. "Queremos limitar os veículos às viagens essenciais", disse Belliard. A prefeita de Paris, Anne Hidalgo, que conquistou um segundo mandato de seis anos em 2020, construiu quilômetros de novas ciclovias, proibiu carros antigos a diesel e tornou as margens do Sena livres de carros. Ela também está reduzindo as vagas de estacionamento na cidade, em uma tentativa de limitar o tráfego de automóveis.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros,

COLABORADORES:
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores.
2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Divulgação Alerj

Idealizador da campanha "Agosto Laranja", Waldeck Carneiro (PT) chamou a atenção para a necessidade de articulação

Número de transplantes de medula caiu na pandemia

- Apesar da redução no atendimento hospitalar, número de doadores continua crescendo

O número de transplantes de medula óssea no estado do Rio de Janeiro caiu aproximadamente 35%, com o surgimento da pandemia provocada pelo novo coronavírus. A informação foi divulgada pela criadora da Associação Davida Casa do Bom Samaritano, Cristina Figueroa, durante reunião remota da Comissão de Saúde da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), realizada nesta quinta-feira, 26. O levantamento foi feito com base no Registro Nacional de Doadores Voluntários de Medula Óssea (Redome), do Instituto Nacional do Câncer (Inca). "Em 2019, foram 420 transplantes. Em 2020, com a pandemia, 279. Até julho de 2021, registramos 146 transplantes. A pandemia nos afetou muito. Apesar disso, durante a pandemia, nosso estado foi um dos que mais cadastrou doadores, 11 mil em 2020", declarou Cristina. Ainda de acordo com ela, há 5,5 milhões de doadores cadastrados no país, e mil pessoas aguardando o transplante.

O Rio ainda possui números modestos de cadastrados se comparados ao estado de São Paulo, ainda que consideradas as diferenças populacionais: 250 mil x 1,3 milhão. Para a criadora da Davida, é preciso conscientizar a população fluminense sobre a importância das doações de medula. "Se trabalharmos o estado como um todo, em nossos 92 municípios, podemos conscientizar futuros doadores. O interior do estado ainda é uma 'terra virgem' para trabalharmos as doações", ponderou Cristina.

Presidente da comissão, a deputada Martha Rocha (PDT) destacou ações a serem tomadas pelo colegiado e reforçou a necessidade de mobilização. "Vamos buscar uma reunião com a Secretaria estadual de Educação, já que, por lei, as escolas são obrigadas a divulgar informações sobre a doação de medula óssea e de plaquetas. Também vamos articular com o Conselho estadual de Educação para que esse tema faça parte da linha de ações. Temos que nos mobilizar e buscar companheiros, é uma causa suprapartidária", enfatizou. Vice-presidente da comissão, a deputada Enfermeira Rejane (PCdoB) falou da importância da participação de diversos setores da sociedade na conscientização."Devemos incluir as religiões, que com seu grande alcance podem abraçar o projeto, trazendo informação e estimulando o debate", frisou.

Idealizador da campanha "Agosto Laranja", que incentiva a mobilização e conscientização da doação de medula óssea no estado, o deputado Waldeck Carneiro (PT) chamou a atenção para a necessidade de articulação. "É uma pauta muito sensível e importante, e precisamos focar em pontos a serem melhorados, como a atualização dos cadastros, já que não adianta ter cadastros muito cheios se estão desatualizados. Vamos mobilizar secretários municipais de Saúde, presidentes de Assembleias Legislativas, convidar o Judiciário também a participar. Vamos alaranjar o Brasil!", destacou.

Secretário estadual de Saúde, Alexandre Chieppe elogiou a atitude dos doadores. "Estamos falando de uma ação que é um verdadeiro ato de solidariedade. Uma doação sem querer nada de volta. Vemos o número de pessoas que se beneficiam desse ato de solidariedade, e como estas iniciativas de mobilização são necessárias", afirmou.

"Não é ainda o pior se você pode dizer que é."

Paulinho, 85 na sexta; Lima Trigo, 86 no domingo

Os aniversariantes

Sexta-feira, 27, fez 85 anos o ex-vereador, prefeito, deputado estadual e federal Paulo Nascimento, que é casado com Emilce, pais de Denise, Daisy, Marcia, Simone e Eduardo e avós de 11 netos e bisavós também. Dois depois, e um ano mais velho, no domingo, outro ex-vereador, Lima Trigo, da legislatura 1967-1970, também comemorou aniversário, 86.

Bom ver os dois amigos bem, e lúcidos e felizes como ninguém.

Merenda em duplicata

Apesar de ter contratado a Green Food para o fornecimento de hortifrutigranjeiros, no valor de R$ 3.433.545,25 - o mesmo valor, praticamente, do item carnes - a prefeitura anunciou em DO a compra beterraba, batata doce, couve comum, cenoura, arlequin, couve-flor, tomate cereja, repolho, abacate, mel, banana e ovos "aquisição de gêneros alimentícios da agricultura familiar e do empreendedor familiar rural", no valor de 655 mil.

Tudo bem que a compra está sendo feita diretamente com os agricultores familiares, e isso é ótimo porque estimula a produção local, fazendo o dinheiro se multiplicar no bolso do teresopolitano. Mas, se contratou uma empresa para o fornecimento de frutas e legumes para a merenda, não faz sentido a contratação da tal empresa.

Se a prefeitura compra direto com o agricultor porque comprar com esse privilegiado fornecedor?

Tarados

Preso há duas semanas por ordem do STF, o ex-deputado federal Roberto Jefferson foi denunciado nesta segunda-feira, 30, pela PGR, por incitação ao crime, incitação à insubordinação contra as instituições e homofobia. Tá certa a Justiça. Como esses tarados se manifestam não se trata de liberdade de expressão, muito pelo contrário.

Pegadinha

A PM paulista determinou que todo o efetivo seja empregado na proteção do munícipe, em "patrulhamento disciplinar", no dia 7 de setembro, inclusive os policiais em escala de folga e os da área administrativa. Com a medida, policial que "em serviço" se manifestar contra ou a favor a marcha de Bolsonaro será punido, inclusive expulso.

Em novembro de 1944, ao revirar encosta queimada para abertura de lavoura, um colono da Fazenda Ermitage encontrou entre os troncos em carvão uma imagem de Cristo intacta, inusitado que fez do local ponto de romaria. Na imagem, próximo ao Cristo encontrado, o padre Gerônimo, da igreja do Alto e o repórter da Gazeta.

Adiada a licitação da reforma na RJ-130

- Primeira etapa de tão aguardada e necessária intervenção era para ter sido realizada nesta segunda-feira

O número de grandes buracos ao longo de praticamente toda a RJ-130 é cada vez maior, representando riscos e perigos para quem utiliza a rodovia

Prevista para ser realizada nesta segunda-feira, 30, a licitação para a contratação da empresa que será responsável pela execução de obras e melhorias operacionais na rodovia que liga Teresópolis a Nova Friburgo, a RJ-130, foi adiada pelo período de um mês. A nova data para a realização do certame é o dia 28 de setembro, às 11h. "O departamento esclarece que seis empresas solicitaram pedidos de esclarecimentos referentes ao processo licitatório da RJ-130, sendo necessário realizar ajustes no edital", justificou o Departamento Estadual de Estradas de Rodagem, em nota encaminhada para a redação do jornal O Diário e Diário TV no início da tarde desta segunda. A previsão é de investimento de R$ 77 milhões em diversas ações.

A revitalização dos 68 quilômetros da RJ-130, que liga o município à Nova Friburgo, foi anunciada pelo governador Cláudio Castro em evento realizado em Teresópolis no último 06 de julho, aniversário de emancipação político-administrativa do município. "A RJ-130 é uma estrada histórica. Graças a concessão dos serviços de saneamento, temos recursos para revitalizar a Teresópolis-Friburgo, essa rodovia fundamental para a agricultura, o desenvolvimento econômico e o turismo de toda a região", relatou Castro no evento na Praça Samuel Vieira, em Bonsucesso.

Ao longo de toda a sua extensão, há dezenas de grandes buracos. A falta de sinalização adequada e acostamento em alguns pontos são outros motivos de reclamação. A rodovia contempla diversas atividades, desde o fundamental escoamento da produção rural ao turismo ecológico e rural, que ganha cada vez mais força e necessita de mais investimentos para contribuir com o crescimento desse setor.

Ciclismo

Um grupo de ciclistas do município esteve presente no evento do dia 06 de julho para realizar contatos com representantes do governo estadual para pedir que tais empreendimentos contemplem também os praticantes desse esporte. Isso porquê vários trechos da estrada não têm acostamento ou o local que poderiam ser utilizado pelos adeptos do ciclismo está danificado ou tomado pelo mato, colocando em risco de morte os atletas. "Essa rodovia é muito utilizada pelos ciclistas da cidade, tanto os do MTB quanto os das bicicletas de corrida, as speeds, então viemos pedir uma atenção especial principalmente nos primeiros quilômetros onde não tem acostamento, o que torna a passagem um pouco perigosa. Além dessa solicitação, pedimos a instalação de sinalização específica indicando que dizendo que tem ciclistas na via. Além da nossa segura, essas pequenas intervenções podem contribuir com o turismo e desenvolvimento de toda a região. Se for um lugar seguro para pedalar, mais gente vai vir para Teresópolis e Nova Friburgo e todos têm a ganhar", explica o Professor Marcos Juliano.

Diversos ciclistas, representando grupos como o "Turma do Pedal" e "MTB Bonsucesso", participaram do encontro com enviados do governo, entre eles o pessoal do DER (Departamento Estadual de Trânsito). Políticos locais também se comprometeram a ajudar no processo de inclusão da sinalização e acostamentos mais seguros para os ciclistas ao longo de toda a Teresópolis-Friburgo. Caso sejam atendidas, tais demandas podem contribuir com o aumento do número de praticantes não só às margens da RJ-130, mas também nas comunidades vizinhas a ela. Dessa forma, rede hoteleira e outros estabelecimentos comerciais podem vir a lucrar com mais dinheiro em circulação. Um exemplo que o cicloturismo é uma fonte de riqueza para a regiões envolvidas é o famoso circuito do "Vale Europeu", em Santa Catarina, que anualmente leva milhares de praticantes para pedalar e admirar as belezas dessa parte do país.

Governo do estado do Rio de Janeiro intensifica fiscalização nas rodovias

- Operação deixa de fazer controle somente em divisas e promete mais operações

O governo do estado do Rio lançou no fim de semana a "Força Especial de Controle de Divisas - Operação Foco". A nova ação substitui o programa Barreira Fiscal e inaugura em sua estrutura uma Coordenadoria de Inteligência para nortear as ações do programa visando à recuperação de ativos. A operação vai atuar de forma integrada com órgãos estaduais, federais, municipais e, principalmente, com a Inteligência da Polícia Civil. - Vamos atuar em integração com vários órgãos, numa força-tarefa para realizar uma fiscalização de barreiras cada vez mais eficaz, com uma grande cooperação da Secretaria de Fazenda. Um dos principais focos da nova operação é aumentar a arrecadação do Estado do Rio, utilizando a inteligência no monitoramento das fronteiras do Rio de Janeiro – afirmou o secretário da Casa Civil, Nicola Miccione.

Imprensa/RJ

A Operação Foco vai atuar de maneira volante em vários pontos de entrada para o estado, além de manter a fiscalização nos postos fixos

O objetivo é ter maior controle das divisas do estado do Rio e desmontar redes, aumentando o mercado formal que recolhe tributos. O controle, além de trabalhar na recuperação de ativos, também vai atuar na repressão ao crime e à entrada de armas e drogas no estado. - As fronteiras estaduais têm sido território de atuação de organizações criminosas responsáveis por grande parte da perda de arrecadação do estado. E, por isso, a Operação Foco é essencial na retomada do Rio de Janeiro. O objetivo é contribuir, por meio de uma atuação integrada e pautada pela inteligência, para a segurança e o aumento da arrecadação do nosso estado – disse o subsecretário Especial de Controle de Divisas, Edu Guimarães.

A Operação Foco vai atuar de maneira volante em vários pontos de entrada para o estado, além de manter a fiscalização nos postos fixos de Itatiaia, Levy Gasparian, Campos dos Goytacazes, Angra dos Reis e Itaperuna. O programa visa aprimorar e intensificar a atuação conjunta com auditores fiscais da Secretaria de Estado da Fazenda.

Divulgação GCM

A atividade teve como tema "Mulher Mais Segura", com foco principal na "Capacitação na Atuação nas Diretrizes da Lei Maria da Penha"

Guarda Civil de Teresópolis participa de Encontro Estadual

- Evento de capacitação sobre ocorrências relacionadas à Lei Maria da Penha

Os agentes da Guarda Civil Municipal Luciene Carreiro e Eder Barreto participaram, entre os dias 23 e 27 de agosto, no município de Guapimirim, do 1° Encontro Estadual de Guardas Municipais do Estado do RJ – Mulher Mais Segura. A atividade teve como tema "Mulher Mais Segura", com foco principal na "Capacitação na Atuação nas Diretrizes da Lei Maria da Penha". Agentes de outros 12 municípios também participaram da capacitação, que teve duração de 40h. O objetivo do curso foi instruir os agentes para as ocorrências relacionadas à Lei Maria da Penha, garantindo todas as medidas de proteção para as mulheres vítimas de violência doméstica. Representando a Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos, a subsecretária de Políticas para Mulheres, Gloria Heloiza, participou do encontro. "Os guardas municipais Carreiro e Barreto serão multiplicadores para capacitar os agentes que não tiveram a oportunidade de estarem presentes nesse importante curso. Eles irão nos transmitir todo o conhecimento adquirido no encontro para o aprimoramento desse trabalho junto aos nossos munícipes", ressaltou o comandante da Guarda Municipal, Gil Wellington.

Divulgação Effect Sports e Luiz Bandeira

Golf Clube de Teresópolis recebeu mais de 300 atletas para a largada do Circuito Grangiro de baixo de chuva

Giuliana Morgen sobrou entre as mulheres em sua segunda prova de estrada faturando também o título de Rainha da Montanha

O grande vencedor, que cruzou a linha de chegada primeiro entre todos os participantes, Guilherme Couto que venceu no sprint final

BOM PARA A ECONOMIA EM TERESÓPOLIS

Grangiro trouxe mais de mil visitantes

- Foram 300 atletas inscritos e suas equipes, além de entusiastas do ciclismo de estrada

Luiz Bandeira

Pódio masculino com Guilherme couto em primeiro, Halysson Ferreira em segundo e André Gohr em terceiro

Pódio feminino com Giuliana Morgen no lugar mais alto, em segundo Tota Magalhães e em terceiro Bianca Beazim

Neste domingo, 29, a rodovia BR-495, a Teresópolis-Itaipava, foi palco para o Grangiro, prova de "ciclismo road" que provocou a interdição do tráfego de veículos nos dois sentidos da estrada e permitiu que atletas de diversas partes do país disputassem com mais segurança. Além da estrada, algumas ruas do Centro e dos bairros do Alto e Barra do Imbuí, também foram parcialmente interditadas para a passagem dos atletas. Pedro Rego Monteiro, Diretor Executivo da Effect Sports, empresa de marketing esportivo organizadora da prova, falou das interdições que foram amplamente divulgadas nas redes sociais e imprensa local. "Obrigado Teresópolis pela paciência, a gente sabe que afetou o trânsito, afetou a vida de pessoas, a gente é sensível à isso, tentou o máximo pra isso não ser uma questão, a gente sabe que a gente atrapalhou um pouquinho, mas eu acredito, por vários motivos que foi uma boa pra cidade", justificou.

A prova, que era para não ter público, acabou reunindo bastante gente, segundo estimativa da Effect cerca de mil pessoas fizeram parte do evento entre, staff, familiares, amantes do ciclismo e atletas participantes, esses os únicos que precisaram atestar negativo para Covid-19 para poder alinhar na competição. Importante destacar que nossa reportagem pôde observar todos os cuidados adotados pela organização com os protocolos de higiene exigidos. "Foram quase 400 testes nos atletas, sete pessoas testaram positivo então não puderam participar. Foi uma prova bem segura", pontuou Pedro.

O Grangiro etapa Estrada Serra das Hortênsias reuniu mais de 300 ciclistas, que largaram para o percurso de pouco mais de 70km pela primeira vez com o desafio de vencer as duas subidas ida e volta da serra entre as cidades de Teresópolis e Petrópolis passando por uma das mais belas estradas brasileiras, onde a altimetria acumulada supera os 1.500 metros. A largada de baixo de chuva fina foi controlada do Golf Clube de Teresópolis na Avenida Presidente Roosevelt, em velocidade de aproximadamente 30 km/h em direção ao Centro pela Reta até o Alto, seguindo em direção à Avenida Rotariana, fazendo a volta no Soberbo, com largada lançada na feirinha do Alto, de onde então os atletas puderam imprimir velocidade rumo a Serra das Hortênsias. Inicialmente previa-se que o percurso passaria pelo Vale do Cuiabá em Itaipava, Distrito de Petrópolis, o que renderia ao menos 10 quilômetros a mais ao percurso, porém a organização da Effect Sports optou por retirar essa parte do trajeto.

Em Itaipava, os atletas fizeram a volta subindo desta vez em direção a Teresópolis com chegada no alto da serra. A modalidade "Granfondo", onde as competições se dão em trajetos com longas distâncias, surgiu na Itália na década de 70, ganhou adeptos e hoje no calendário de grandes eventos esportivos, principalmente da Europa, existem competições anuais que movimentam atletas de alto rendimento, grandes equipes da modalidade, a indústria do ciclismo e a mídia mundial.

Cidade é destaque

Teresópolis é considerada uma das melhores cidades para a prática do ciclismo, seja road (de estrada) ou mountain bike (de trilha), e isso traz turistas para os hotéis, pousadas, restaurantes, que consomem no comércio local, movimentando a economia e reforçam nossa vacação turística. "Muita gente alugou casa, pegou hotel, pousada, muita gente que não vinham para Teresópolis há bastante tempo, se surpreendendo positivamente com a cidade, a gente além de injetar dinheiro direto contratou muitos fornecedores locais, então acho que o saldo foi muito positivo," comemorou Pedro Rego.

Os atletas foram unânimes em apontar a prova como muito dura de alto nível técnico, alguns fizeram a penas a ressalva de que o percurso poderia ser ainda maior. Ciclista local, Paolo Chá contou como foi difícil a prova. "Provinha 'animal' né? Quintal de casa, sair de casa para pela primeira vez encarar uma prova na Serra de Itaipava é uma honra pra poucos. Você chegar descansado e pegar a só subida da serra no treino é uma coisa, eu faço o percurso em 28 minutos, agora você vir em um ritmo forte e pegar a subida é outra coisa", resumiu Paolo. Robson Carvalho, outro atleta que é de Teresópolis, reconheceu a dificuldade da prova. "Prova dura, de alto nível, de velocidade, de força, mas foi uma boa prova apesar do tempo não ter ajudado muito na largada.

A empresa organizadora alertou no momento do evento que os resultados oficiais seriam divulgados posteriormente após conferência dos tempos e que apenas as posições de chegada seriam divulgadas. São várias categorias divididas por idade tanto no masculino quanto no feminino. Havia também em disputa o prêmio de Rei e Rainha da montanha em um trecho de 10km com inclinação média de 9% do Golf até o topo da serra.

RESULTADOS PARCIAIS

Rei da Montanha - Marcelo Augusto Valieri
Rainha da Montanha - Giuliana Morgen

COLOCAÇÃO GERAL MASCULINO

1º - Guilherme Couto
2º - Halysson Henrique Ferreira
3º - André Gohr
4º - Marcelo Augusto Valieri
5º - Marcos Lobo

COLOCAÇÃO GERAL FEMININO

1ª – Giuliana Morgen
2ª – Tota Magalhães
3ª – Bianca Beazim
4ª – Paula Almeida Leal
5ª – Maria Isabel Gouveia

Segurança do Grangiro

O trabalho da polícia Rodoviária Federal foi fundamental para o sucesso do evento, afinal todo o trecho da BR-495 ficou interditado por mais de uma hora. O comandante da operação, Raphael Tadel destacou a excelência do serviço prestado. "Os batedores da PRF têm experiência em eventos esportivos como Tour do Rio provas de triátlon e trabalharam em todas as competições de ciclismo de estrada das Olimpíadas Rio2016". Viaturas da corporação se posicionaram em pontos que pudessem neutralizar qualquer veículo que se colocasse no caminho dos ciclistas ou que escapasse dos bloqueios.

Outro grupo que participou com um trabalho muito importante foram os "Anjos do Esporte", motociclistas civis que há 20 anos realizam voluntariamente o trabalho de batedores de provas esportivas. Foram 22 Anjos que garantiram a segurança e prestaram apoio ao staff da prova. O Grangiro contou ainda com cinco ambulâncias, sendo três UTIs e duas básicas, e também duas motos de intervenção rápida. "Uma moto com um técnico em enfermagem e o piloto e uma com um piloto que também é socorrista nas chamadas 'motolâncias', que acompanham o comboio e aí podem chegar mais rápido em um acidentado e prestar o primeiro atendimento", explica o Dr. Carlos, responsável pelo setor. Foram registradas três ocorrências, mas sem maior gravidade.

Bike de bambu

Um ciclista da cidade de Queimados chegou pedalando ao evento quando a maioria dos atletas já havia finalizado a prova. Porém, no lugar de uma "speed", ele estava em uma bicicleta de bambu. Isso mesmo, Carlos Greenbike, da Associação Pedala Queimados, uma organização sem fins lucrativos que trabalha a bicicleta como meio de transporte e ferramenta de transformação social, saiu de queimados pedalando sua inusitada bicicleta de bambu. Carlos disse que lá eles além de fazerem bikes como a dele, ensinam mecânica de bicicletas para jovens e adolescentes. Além da preocupação com o meio ambiente, o Circuito Grangiro também promove ações sociais em todas as suas etapas, fortalecendo projetos sem fins lucrativos que transformam através do esporte. Nessa etapa Hortênsias, adolescentes e jovens da ONG Pedala Queimados realizaram uma oficina gratuita de mecânica básica de bike promovida em parceria com a marca SRAM. "Como contrapartida pela realização do Grangiro, a organização levou para moradores do abrigo municipal de Queimados um curso de mecânica básica de bicicleta para mulheres, pessoas LGBTQIA+ e adolescentes, porque a proposta do grupo é promover trabalho e renda através da bicicleta", comemora Carlos.

Arquivo - O Diário

Após ficar um período acautelado no setor de xadrez da delegacia local, o acusado foi transferido para Unidade Prisional da Polinter, na Zona Norte do Rio

Preso homem acusado de estuprar a própria filha

- Crime foi descoberto em consulta médica. Vítima tem seis anos de idade

Policiais Civis da 110ª Delegacia e Polícia, no bairro do Alto, prenderam, no último fim de semana, um homem acusado do crime de estupro de vulnerável. De acordo com informações divulgadas pela Assessoria de Comunicação da Polícia Civil do Rio de Janeiro, o denunciado foi preso na localidade de Bonsucesso, no Terceiro Distrito. Havia contra ele um mandado de prisão pendente, documento que foi expedido pela Justiça após o caso ter sido denunciado no setor de plantão da unidade policial. Além da idade da vítima, o que assusta nessa macabra história é o parentesco dela com o acusado. "As investigações tiveram início após a filha de o autor ser atendida em um posto de saúde do município. A médica detectou que a menina, de seis anos, havia sofrido agressões físicas e foi molestada em suas partes genitais", divulgou ainda a Polícia Civil. Após ficar um período acautelado no setor de xadrez da delegacia local, o acusado foi transferido para Unidade Prisional da Polinter, na Zona Norte do Rio de Janeiro. Na semana passada, outro homem apontado como autor de crime idêntico, envolvendo uma criança, também foi preso por inspetores da 110ª Delegacia de Polícia.

De acordo com os dados divulgados pelo Instituto de Segurança Pública do Rio de Janeiro (ISP-RJ), o município de Teresópolis registrou, entre os meses de janeiro e junho deste ano, 46 casos de estupro. Neste mesmo período no ano anterior, o número de casos foi menor: 28 vítimas registraram crimes de violência sexual na 110ª Delegacia de Polícia, portanto 18 casos a menos. Em 2021, o maior número de ocorrências envolvendo abusos foi em março. Em apenas um mês, 13 mulheres fizeram denúncias. Os dados levantados pelo ISP-RJ são de acordo com o número de vítimas que chegam à delegacia, relatando o crime por parte do agressor. A vergonha, o medo e o abalo emocional de quem sofre a agressão sexual é muito comum e, compreensível. Por esse motivo, muitos casos não chegam ao conhecimento das autoridades policiais e, como consequência, criminosos saem impunes da tamanha crueldade. Em todo o estado do Rio de Janeiro, no mesmo período houve aumento de 27,7% nos registros de estupro. Os dados dos últimos meses ainda não estão disponíveis para consulta, mas se essa tendência de crescimento se mantiver, 2021 pode terminar com número de crimes desta natureza nunca antes registrados. Vale destacar que os índices de crime de estupro em 2020 foram 12.8% menor que em 2019. Apesar desta redução, foi possível identificar que, em contrapartida, no ano passado, o percentual desses crimes que ocorreram no âmbito residencial aumentou.

SINPRO – SINDICATO DOS PROFESSORES DE TERESÓPOLIS
Avenida Delfim Moreira, 266/602 – Várzea – Teresópolis - RJ – CEP: 25953-232 – CNPJ 36.462.836.0001-55

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Sindicato dos Professores convoca seus filiados professores em exercício profissional em EDUCAÇÃO INFANTIL, ENSINO FUNDAMENTAL E MÉDIO para ASSEMBLEIA SETORIAL, a ser realizada no dia 11 de setembro de 2021, (sábado) por meio virtual mediante acesso ao "Google Meet", às 17h00m em 1ª convocação e às 17:h30m, em 2ª e última convocação, com qualquer quórum, sendo certo de que o convite será encaminhado pelo SINPRO - Teresópolis para os professores, de forma a deliberarem a seguinte pauta:

1. Autorização para a Diretoria promover o processo de negociação coletiva para as datas-base 2021/2022 e;
2. Celebrar Convenção Coletiva de Trabalho, bem como Termo aditivo à Convenção Coletiva de Trabalho, 2021/2022 com o SINEPE –RJ (Sindicato dos Estabelecimentos de Ensino do Estado do Rio de Janeiro).

PARTICIPAÇÃO NA ASSEMBLEIA VIRTUAL: para obterem acesso virtual à assembleia, professores do segmento deverão informar que pretendem participar, até as 17h00m de quinta-feira, dia 09 de setembro de 2021, solicitando a sua inscrição através do WhatsApp (21) 99232-3143 (SINPRO – Teresópolis), e informando os dados cadastrais a serem solicitados no momento da inscrição. Os inscritos receberão, por e-mail, o convite para acesso à assembleia.

Teresópolis, 30 de agosto de 2021

Professor Marcelo Guerra Barretto - Presidente
Sindicato dos Professores de Teresópolis

OBITUÁRIO

José Venair de Araújo, 65, residia no Caxangá.
José Reis da Silva, 74, residia na Ermitage.
Zenaide Pires da Silva, 96, residia no Bairro dos Artistas.
José Américo de Oliveira, 76, residia em Albuquerque.
Joanna Maria Hotz Soares, 88, residia no Rosário.
Carlos Alexandre Pinto Maciel, 38, residia em Pessegueiros.
Lucimar França Conde Zão, 53, residia em Mottas.
Jean Pierre Fortin, 87, residia em Itaboraí.
João Ferreira Aldea, 66, residia no Rio de Janeiro.
Elias José Pacheco, 67, residia em Vargem Grande.

Agência Brasil

A partir de setembro, a Receita Federal enviará para inscrição em Dívida Ativa da União as dívidas de impostos de microempreendedores individuais que estejam devendo desde 2016 ou há mais tempo

Termina hoje o prazo para MEIs regularizarem dívidas

- Inadimplentes podem ter nome inscrito na Dívida Ativa da União

Termina nesta terça-feira, 31, o prazo para os microempreendedores individuais (MEIs) regularizarem o pagamento dos impostos devidos desde 2016 ou há mais tempo. A partir de setembro, a Receita Federal enviará esses débitos para inscrição em Dívida Ativa da União para evitar a prescrição. De acordo com o órgão, os MEIs que tiverem apenas dívidas recentes, em razão das dificuldades trazidas pela pandemia de Covid-19, não serão afetados. Também não serão inscritas as dívidas de quem realizou parcelamento neste ano, mesmo que haja alguma parcela em atraso ou que o parcelamento tenha sido rescindido. O microempreendedor que tiver dívidas em aberto com a Receita Federal pode fazer o pagamento ou parcelamento acessando o Portal e-CAC. O passo a passo sobre o parcelamento também está disponível no Portal Gov.br.

De acordo com a Receita, existem 4,3 milhões de microempreendedores inadimplentes, que devem R$ 5,5 bilhões ao governo. Isso equivale a quase um terço dos 12,4 milhões de MEIs registrados no país. No entanto, a inscrição na dívida ativa só vale para dívidas não quitadas superiores a R$ 1 mil, somando o valor principal, multa, juros e demais encargos. Atualmente, o Brasil tem 1,8 milhão de microempreendedores nessa situação, que devem R$ 4,5 bilhões.

Para ajudar na regularização, a Receita Federal disponibiliza os núcleos de Apoio Contábil e Fiscal (NAF), uma parceria com instituições de ensino superior que oferece serviços contábeis e fiscais a pessoas físicas de baixa renda, MEI e organizações da sociedade civil. Durante a pandemia, também há núcleos operando de forma remota. Os locais de atendimento e os respectivos contatos estão disponíveis na página da Receita Federal.

Dívida ativa

Com um regime simplificado de tributação, os MEIs recolhem apenas a contribuição para a Previdência Social e pagam, dependendo do ramo de atuação, o Imposto sobre a Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) ou o Imposto sobre Serviços (ISS). O ICMS é recolhido aos estados e o ISS, às prefeituras. Em caso de não pagamento, o registro da dívida previdenciária será encaminhado à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) com acréscimo de 20% a título de encargos com o processo. Nesse caso, os débitos poderão ser pagos ou parcelados pelo portal de serviços da PGFN, o Regularize.

A dívida relativa ao ISS e/ou ao ICMS será transferida ao município ou ao estado, conforme o caso, para inscrição em Dívida Ativa municipal e/ou estadual, com acréscimo de encargos de acordo com a legislação de cada ente da federação.

Com a inscrição em dívida ativa, o microempreendedor deixa de ser segurado do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) e perde benefícios como auxílio-doença e aposentadoria; tem o Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) cancelado; é excluído do Simples Nacional pela Receita Federal, estados e municípios; e pode tem dificuldades na obtenção de financiamentos e empréstimos.

Arquivo – O Diário

Desde o início deste ano, segundo o governo estadual, os municípios receberam um total acumulado de R$ 9,74 bi

Estado repassa R$ 202 milhões para as prefeituras

- Recursos são relativos à arrecadação de Royalties, IPI, ICMS e IPVA

O governo do estado repassou na última semana R$ 202 milhões para os 92 municípios fluminenses. O depósito feito pela Secretaria de Fazenda refere-se ao montante arrecadado no período de 16 a 20 de agosto. Os valores correspondem à distribuição de parte da arrecadação de Royalties do petróleo e dos tributos IPI, ICMS e IPVA às administrações municipais. O total depositado no mês de agosto foi de R$ 855 milhões. Desde o início deste ano, ao adicionar as cotas-parte e os repasses relacionados às transferências federais e à receita diretamente arrecadada pelo estado, os municípios receberam um total acumulado de R$ 9,74 bilhões.

Os depósitos semanais são feitos por meio da Secretaria de Fazenda, conforme prevê a Lei Complementar nº 63, de 11 de janeiro de 1990. As consultas dos valores dos exercícios anteriores podem ser feitas no Portal do Tesouro do site da Fazenda. Os valores semanais transferidos aos municípios fluminenses variam em função dos prazos fixados na legislação vigente. Dependendo do mês, pode haver até cinco datas de repasses. As variações destes depósitos oscilam conforme o calendário mensal, os prazos de recolhimento tributário e o volume dos recursos arrecadados. A agenda de recolhimento tributário pelos contribuintes está concentrada no dia 10 de cada mês.

• Índice de Participação

Os repasses aos municípios da arrecadação de Royalties do petróleo e dos tributos IPI e ICMS são liberados de acordo com os respectivos Índices de Participação dos Municípios (IPM), apurados anualmente para aplicação no exercício seguinte, conforme determina a Constituição Federal e observado o disposto na Lei Complementar Federal nº 63, de 11 de janeiro de 1990, nas Leis Estaduais nº 2.664, de 27 de dezembro de 1996, e nº 5.100, de 04 de outubro de 2007, e no Decreto Estadual nº 47.432, de 29 de dezembro de 2020.

Aberto o prazo para pedidos de reaplicação do Encceja 2020

- Participantes que tiveram sintomas de Covid-19 ou problemas logísticos

Participantes que tiveram problemas logísticos ou sintomas de doenças infectocontagiosas no último sábado ou domingo e não puderam fazer ao Exame Nacional para Certificação de Competências de Jovens e Adultos (Encceja) 2020 podem solicitar, até até a próxima sexta-feira, dia 03, a reaplicação da prova, por meio do site do Encceja. A reaplicação será nos dias 13 e 14 de outubro. Segundo o Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (Inep), será necessário comprovar a condição que motivou a ausência e os casos serão analisados individualmente. A regra vale para pessoas que apresentaram sintomas de Covid-19 ou de outra doença infectoconta-giosa prevista no edital, como coqueluche, difteria, doença invasiva por Haemophilus in-fluenza, doença meningocócica e outras meningites, varíola, Influenza humana A e B, poliomielite por poliovírus selvagem, sarampo, rubéola ou varicela.

O Encceja é um exame destinado a jovens e adultos que não concluíram os estudos na idade apropriada. Mais de 1,6 milhão de pessoas confirmaram a participação nesta edição de 2020

Agência Brasil

No momento da solicitação, a pessoa deverá inserir, obrigatoriamente, documento legível que comprove a condição. É necessário constar o nome completo do participante, o diagnóstico com a descrição da condição, o código da Classificação Internacional de Doença (CID10), além da assinatura e da identificação do profissional que realizou o diagnóstico, com o registro do Conselho Regional de Medicina (CRM), do Ministério da Saúde ou de órgão competente, assim como a data do atendimento. O documento precisa ser anexado em formato PDF, PNG ou JPG, no tamanho máximo de 2 MB. Os inscritos que comprovaram a condição e tiveram a solicitação aprovada vão participar da reaplicação do exame.

No caso de pessoas que não puderam fazer a prova por problemas logísticos, é necessário que a situação esteja enquadrada nas previstas no edital do Encceja 2020.

Desastres naturais ou falta de energia elétrica que prejudicaram a aplicação do exame, por exemplo, são alguns dos contextos que permitem a solicitação. Nessas situações, a pessoa deverá descrever o que aconteceu, por meio do sistema Encceja. O Inep também receberá documentos que comprovem o ocorrido e analisará cada caso.

Encceja

O Encceja é um exame destinado a jovens e adultos que não concluíram os estudos na idade apropriada. Mais de 1,6 milhão de pessoas confirmaram a participação nesta edição de 2020; dessas, 297.543 em busca da certificação para o ensino fundamental e 1.310.593, para o ensino médio. A rea-plicação ocorrerá nas mesmas datas do exame para Pessoas Privadas de Liberdade ou sob medida socioedu-cativa que inclua privação de liberdade (Encceja PPL) 2020.

Capes anuncia apoio para as pesquisas de combate a Covid-19

- Instituição prevê a liberação de 280 bolsas de estudo em diversas áreas

A Coordenação de Aperfeiçoamento de Pessoal de Nível Superior (Capes) deverá lançar, nos próximos dias, um programa de bolsas de mestrado, doutorado e pós-doutorado para incentivar a pesquisa e alta formação em Covid-19. De acordo com a presidente da Capes, Cláudia Queda de Toledo, entrevistada do Brasil em Pauta do último domingo, 29, serão 280 bolsas em áreas como arquitetura, medicina e direito. "É o que a gente chama de ação emergencial", disse. "No caso da covid são bolsas emergenciais que passarão a ser estratégicas sempre. A pandemia, nós estamos tentando vencê-la, mas ela nos trouxe muitos desafios", acrescentou. Esse se esforço se soma aos R$ 200 milhões já destinados para bolsas de estudos do Programa de Combate a Epidemias. A presidente da Capes também falou sobre o trabalho da instituição. Entre as tarefas da Capes está a avaliação quadrienal de todos os programas de pós-graduação do país. Segundo Cláudia Queda, o Brasil tem 7.053 cursos de pós-graduação. São quase 100 mil bolsas.

"Quarta às 10" aborda fauna, veterinária e pesquisa científica

- Médico Veterinário e Biólogo apresentam trabalhos

O tema do projeto "Quarta às 10" desta semana está diretamente ligado ao Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis e às ações em prol da preservação ambiental realizadas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente. Criado em 2009, o parque municipal abriga e protege uma parcela significativa da diversidade biológica do Bioma Mata Atlântica, na Região Serrana do Estado do Rio de Janeiro. Por sua vez, a Secretaria de Meio Ambiente tem, na ciência e na difusão de informações, os principais elementos da sua estratégia de conservação da fauna silvestre local. Por outro lado, o Setor de Biodiversidade do PNM Montanhas de Teresópolis mantém em sua equipe veterinários e biólogos, entre outros profissionais, responsáveis pela condução das atividades de pesquisa científica, atendimento ambulatorial e divulgação do conhecimento gerado.

Professor Alfredo Pinheiro realiza importante trabalho relacionado à conservação da fauna em Teresópolis

Nesse contexto, o projeto "Quarta às 10" apresenta nesta quarta-feira, 01, a palestra "Uma conversa sobre fauna silvestre, medicina veterinária e pesquisa científica" com o médico veterinário Alfredo Artur Pinheiro Júnior, tendo como mediador o biólogo Ricardo Barros Mello Filho. Com início às 10h, a palestra poderá ser acompanhada por meio do Canal no Youtube da Sala Verde Que Te Quero Verde. Basta acessar o link https://www.youtube.com/watch?v=_svBeV4awiI.

O projeto "Quarta às 10" é uma ação da Sala Verde Que Te Quero Verde, espaço virtual e físico criado pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e destinado à educação ambiental, à divulgação do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis e para a ampliação do conhecimento sobre preservação ambiental.

COVID-19: Começa a imunização de adolescentes

- Primeiros atendidos em Teresópolis serão os jovens de 17, 16 e 15 anos de idade com comorbidades

Paola Oliveira

A Prefeitura Municipal de Teresópolis, por meio da Secretaria M. de Saúde, segue nesta semana com a vacinação contra a Covid-19. Na segunda-feira, 30, foi realizada a repescagem final com a primeira dose para todas as idades maiores de 18 anos e também a aplicação da segunda dose da vacina para as pessoas com vencimento até a data e períodos anteriores. Nesta terça-feira, 31, se inicia a nova fase da campanha de imunização, com a aplicação da primeira dose da vacina em adolescentes de 17, 16 e 15 anos com comorbidades, como conta a subsecretaria de Saúde, Edneia Martuchelli. "Nós estamos dando seguimento ao programa municipal de imunização e ele tem coerência com o estadual também. Nós recebemos doses na última semana de D1, da primeira dose, que vão ser utilizadas prioritariamente para os adolescentes de 15, 16 e 17 anos com comorbidades".

Arquivo - O Diário

"Essa lista vai desde diabetes até o autismo, mas na sua grande maioria são doenças crônicas e estão listadas no site da prefeitura", relata a subsecretaria Edneia Martuchelli

Os responsáveis e adolescentes podem acompanhar lista das comorbidades incluídas como prioritárias para a vacinação por meio do site teresopolis.rj.gov.br. "Nós temos um lista extensa de comorbidades que são doenças que as pessoas têm que são fatores de risco e, que concorrem para agravamento da Covid-19. Essa lista vai desde diabetes até o autismo, mas na sua grande maioria são doenças crônicas e estão listadas no site da prefeitura", relata a subsecretaria.

A imunização será realizada na Secretaria Municipal de Saúde, localizada na Rua Júlio Rosa, 366, no bairro da Tijuca; em Pessegueiros no Posto de Saúde e em Bonsucesso em frente à Unidade Básica de Saúde. Os documentos necessários para a vacinação dos adolescentes são: CPF, RG ou Certidão de Nascimento, laudos, exames e receitas médicas que comprovem a comorbidade. A presença dos pais e responsáveis não é exigida, mas é importante como destaca a médica. "Legalmente nós recomendamos. Mas do ponto de vista oficial na Saúde temos uma autonomia para resguardar a saúde desses adolescentes mesmo sem o acompanhante. Existe uma legislação ética do Conselho Regional de Medicina e do Conselho Regional de Enfermagem que é a lei do mal menor. O que é pior: Vacinar o adolescente sem seu pai ou deixá-lo de vacinar e ele adoecer? Então nós vamos fazer a vacinação e pedimos que os pais compareçam porque é muito mais conveniente", explica Edneia.

Doses de reforço

Anda de acordo com a subsecretária, está prevista para ser iniciada a dose de reforço para alguns idosos. "Junto com esse público, no decorrer da semana também estamos iniciando com uma pequena dose que nos foi fornecida pelo estado, a terceira dose de reforço para idosos que residem em instituições de longa permanecia. São pessoas de alto risco e com o tempo, como a gente já sabe cientificamente, vão perdendo a imunidade por causa da idade. Nós chamamos de imunossenescência", atenta.

O outro grupo é um grupo específico com recomendação estadual são os adolescentes que por um acaso são atendidos pelo CRIAAD. "Em Teresópolis, de acordo com a coordenação do CRIAAD na cidade, temos quatro adolescentes. Um asilado em atendimento e três que provavelmente são alcançáveis por nós para a vacinação. Mas o CRIAAD não está em funcionamento nesse momento. Então esses três grupos são os que faremos a vacinação essa semana", destaca.

Política estadual de prevenção ao câncer é instituída no estado

- O objetivo de Projeto de Lei é contribuir com a redução da mortalidade e melhorar qualidade de vida dos pacientes

Buscando reduzir a mortalidade e melhorar a qualidade de vida dos pacientes com câncer, o estado terá uma Política Estadual para Prevenção e Controle do Câncer. É o que determina a Lei 9.384/21, de autoria do deputado Danniel Librelon (REP), sancionada e publicada no Diário Oficial desta sexta-feira, 27. O texto define como objetivos da política: Implementar ações de detecção da neoplasia maligna por meio de diagnóstico precoce; formular estratégias que permitam disseminar e ampliar o conhecimento sobre a doença, seus fatores de risco e diversos mecanismos de prevenção e controle; prevenir iniciação do tabagismo e do uso do álcool e do consumo de alimentos não saudáveis; fomentar eliminação ou redução da exposição aos agentes cancerígenos; garantir tratamento diferenciado, priorizando o diagnóstico precoce; implantar sistemas e adotar mecanismos de monitoramento de informações sobre os cuidados prestados às pessoas com câncer; formação de profissionais; e articulação intersetorial e garantia de ampla participação e controle social. "Pesquisas científicas e acadêmicas têm apontado que cerca de um terço da neoplasia maligna pode ser prevenida e outro terço, evitada. Mesmo com as inovações normativas e protocolares implantadas no SUS, o câncer permanece sendo a segunda maior causa de morte no país. O controle do câncer está assentado nas ações informativas e de prevenção, na detecção precoce e na integração dos serviços da rede pública de saúde", justificou o autor.

A medida ainda prevê que a Secretaria de Estado de Saúde poderá realizar avaliação contínua do desempenho e padrão de funcionamento dos centros de alta complexidade em oncologia, sem prejuízo das atribuições do Ministério da Saúde e das atribuições do Sistema Único de Saúde (SUS). O estado, em conjunto com outros municípios que não tenham serviços especializados em oncologia, poderão realizar planos regionais de instalação, respeitando o princípio da territorialização dos cuidados em saúde.

O plano também prevê a ampla divulgação dos agentes cancerígenos, estabelecidos na Lista Nacional de Agentes Cancerígenos para Humanos – LINACH.

Divulgação Alerj

Lei 9.384/21, de autoria do deputado Danniel Librelon (REP), sancionada e publicada no Diário Oficial desta sexta, 27

Diário IMÓVEIS

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

ALTO. Apto. no Edifício Japurá, rua Desembargador Barreto Dantas 36. Conjugado mobiliado. R$ 400,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 (chaves com zelador). *1409

CENTRO. Quarto e sala conjugados. Cozinha com espaço para fogão e geladeira, banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1409

TIJUCA. Apto com 3 quartos e com vaga coberta. R$ 970,00 mais taxas. Tratar 99203-0017. *2409

VALE PARAÍSO. De frente para a Av. Delfim Moreira, próx. ao UNIFESO. 2 quartos, sala, coz. e banh. R$ 780,00 (sem taxa de condominio). Tratar: 99890-1235, c/ Sr. Rocha. *0709

ALTO. Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

ALTO. Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R$ 880,00 (já incluido IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

CENTRO. Kitnet em frente à Prefeitura. Quarto/sala, cozinha c/ fogão e arms., banh. com armários. R$ 550,00 (+ cond. R$ 210,00; total = R$ 760,00. Tel. de contato: 98155-9927. *3108

ALTO. Quitinete próximo à faculdade. Quarto c/armário, cozinha e banheiro. Prédio com elevador e portaria. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VÁRZEA. Quarto com armário, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

FAZENDINHA. Primeira locação. Quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R$ 650,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

TIJUCA. Excelente apto. com 3 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento. R$ 900,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

RETA. Em cima da antiga padaria Paned'oro. Sala, quarto, coz. e banheiro. R$ 600,00 + R$ 143,00 + R$ 60,00 IPTU. Com adiantamento de 3 meses de aluguel. Tratar com Casemiro: 98650-2658, ou 97506-5291, c/ Manoel. *2208

ALUGO COBERTURA, em ótima localização, em rua sem saida! 2 quartos (sendo uma suite), cozinha, sala, terraço grande com churrasqueira e de presente uma bela vista! R$ 1.650,00 + taxas. Agende uma visita pelo celular 98864-6920. *1808

TIJUCA. Ótimo apto. com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varanda e garagem. R$ 830,00 sem taxas. Tratar: 99726-7806.

RETA. Próximo à Prefeitura. Sala, qto., coz., banheiro, área de serv., banheiro de emp., R$ 750,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo.

CENTRO. Apto. de frente, com quarto, sala, banh., coz. com arm., área com tanque, varal, local para máquina de lavar e banh. empr. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJR

CASAS

POSSE. Alugo casa primeira locação. sala, cozinha americana com Cooktop e armários. 2 quartos (sendo 1 suite), varandas, lavanderia e pequeno quintal. Sem garagem. Água e internet inclusos. R$ 850,00. Tratar: 99174-8624. *0909

TIJUCA. Casa composta de 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, pequeno quintal. A casa é independente. R$ 1.000,00 + IPTU. Contato: 98864-6920. *0809

BARRA. Rua Guilherme Serafim. Apto tipo casa, 2 qtos., sala, wc, boa cozinha, local familiar e aconchegante. R$ 800,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.

VILA MUQUI. Casa ampla. Quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro, área. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clinica de Idosos. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 400,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clinica de Idosos. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

PIMENTEIRAS. Casa a 7 minutos da Várzea com varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Ponto de referência na rua principal em frente ao condominio Recanto das Pimenteiras. R$ 550,00. Tratar: 99315-1988, c/ o proprietário Paulo. *1808

PAINEIRAS. Sala, quarto, coz., banh., área e vaga para carro. Rua Paineiras, 606. R$ 700,00. Contato: 97697-0275. *1308

TIJUCA. Rua Amandio Caetano Pinto. Próx. Secretaria de Saúde. Cozinha, área de lavanderia, Sala, 2 quartos, 1 suite, 1 banheiro, garagem. R$ 1.900,00. Contato: 2041-2676 ou 99425-3994, c/Sr. Adão ou Dilce. *1008

LOJAS

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO do Shopping New Fashion, em ótima localização, sem luvas. Valor do aluguel: R$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1808

CENTRO. Loja no Shopping New Fashion com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo.

ALUGAM-SE SALAS, Consultórios, Estúdio de pilates e personal. Por hora ou mensal, em Agriões. Contato: 2643-3527 (Telefone e WhatsApp). *2208

CENTRO. No Shopping New Fashion, com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Sala comercial com sala grande e uma sala pequena, recepção, banheiro e elevador. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJR

VÁRZEA. Ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA. Com 28m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA. Sobrado com 90 m² 4 salas, 2 banheiros, 1 cozinha, hall de entrada. R$ 2000,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

Diário IMÓVEIS

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Próximo à Igreja de Santo Antônio. Apto. de 100m2, com salão em 2 ambs., varandão, 2 quartos c/ arms. (1 suite e 2 banhs), cozinha planejada, dependência completa área de serviço, elevs., 2 vagas de garagem, área de fitness, espaço gourmet, salão para festas e eventos, piscina, churrasqueira. Cond. com portaria 24 horas. R$ 680 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572.

AGRIÕES. Em frente ao Green Fruit. Salão 2 ambs., 1 quarto sendo suite canadense planejada com armários, copa cozinha planejada, dep. compl., piscina, saunas, salão festas, sala tv, parquinho, garagem e elevs. R$365 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

RETA. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, dependências, garagem, salão de festas. R$ 315 mil. Tratar: 99881-8210 ou 2589-1305. *1409

CENTRO. Apartamento de frente, sol da manhã, Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, gás encanado, elevador. Rua sem saída, próximo a mercado, comércio local. R$ 280 mil. Aceita carro como parte de pagamento. Tratar: 99765-6255, c/ Henrique. *2708

ALTO. Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suite, dep. completa, 3 vagas na escritura. R$ 480 mil. Tratar: 99511-1147. *CoJR

AGRIÕES. Apartamento em prédio novo, composto de sala, 2 quartos sendo uma suite, demais dependências, garagem, elevador. R$ 430 mil. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

AGRIÕES. Apto com 90m2, Próximo ao restaurante Recanto dos Pescadores, composto de salão, varandão, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

RETA. Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suite, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

PRATA. Próx. à antiga Termocel. 2 quartos (1 suitet), sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, estacionamento. Cond. c/ lazer e segurança 24 horas. R$ 220 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

CASAS

ALBUQUERQUE. Oportunidade. Casa de Campo linear. Linda vista, varanda, sala, cozinha americana. 3 quartos (1 suite), banheiro social, área de serviço integrada, apto. p/hóspedes c/ sala, quarto, banheiro e cozinha. Amplo estacionamento. R$ 350 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

PAINEIRAS. Casa em vila com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serv, quintal fundos. R$ 49.500,00. Contato 99570-5997. *1708

MORRO DOS PINHEIROS. Quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx. à Escola Municipal Governador Portella. R$ 60 mil. Tratar: 99148-7530 ou 99666-1169 ou 2642-0039. *2208

CENTRO. Casa em condominio de 3 quartos demais dependências, próximo ao centro. R$ 320 mil (valor do condominio R$ 150,00). Aceito carro e permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALTO. Próxima do Hospital São José, composta de 3 quartos, demais dependências, garagem. R$ 360 mil. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALBUQUERQUE. Casa com 2 pavimentos. Sala em 2 ambientes, cozinha americana, lava-

bo, área de serviço, varanda, 3 quartos (3 suites), 2 sacadas e banheiro social. R$ 890 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Casa com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 140 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

TIJUCA. Casa com 3 quartos (1 suite), sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R$ 350 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALBUQUERQUE. Excelente casa dentro de condominio. 2 quartos, sala, cozinha, banh., área, garagem. Condominio com toda infraestrutura. aceita financiamento. R$ 440 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

CABO FRIO, na Reserva do Peró a 10 passos da praia. Com 2 quartos (sendo 1 suite), sala, coz., área de serviço, varandão, garagem, mezanino, lavabo, canil, terraço com churrasqueira. Muito segura. R$ 330 mil. Aceita financiamento. Fotos e valor com o proprietário: 97635-4632. *0108

TERRENOS

TIJUCA. Com 2.400m², em aclive. R$ 300 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

IUCAS. 4 lotes, totalizando 7.000m², em aclive, podendo vender separados. Valor: R$ 1.200.000,00. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

VARGEM GRANDE. Terreno com 1.200m², c/ excelente topografia, com 20m de frente, próximo a todo comércio local. Lugar muito aprazível. Aceita carro e parcela parte do valor. R$ 90 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

SÍTIO

ALBUQUERQUE. Próximo de todo comércio da região. Excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente. Sua área de lazer inclui quadra de tênis, piscina, sauna, área gourmet. Casa com um rústico de fino acabamento: 5 quartos, suítes, salões com varandões. Terreno com 37.200 m2. R$ 1.400.000,00. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

GUAPIMIRIM. Vendo ou aceito imóvel em Terê ou Região dos Lagos (permuta). Localizado a 200m do portal de entrada, rua sem saida! Com 2.750m, composto de 5 casas, encachoeirado e completo, podendo ser 600m desmembrado com 15X 60m também encachoeirado e com casa e obra em ponto de laje. Contato: 98205-7158 (WhatsApp) c/ Frankin ou 2050-3382 e 99748-4108, c/ João Cesar.

LOJA

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

Diário EMPREGOS

Precisa-se

JFC CONTRATA: Auxiliar de produção, Carregador, Embalador, Ajudante de motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

HOTEL CONTRATA: Auxiliar Administrativo para RH e Compras/Estoque. Camareira, Auxiliar de cozinha e Serviços Gerais. Precisa se disponibilizar a trabalhar nos fins de semana e feriados. Enviar curriculo para < enviocurriculohotel@gmail.com >. *1008

CAMAREIRAS. Hotel contrata. Interessadas devem eniar e-mail para: < luiza.oliveira34@hotmail.com>.*0108

VAGA: Auxiliar de Escritório e Técnico em Contabilidade. Escritório da Assomei Brasil: Av. Feliciano Sodré, 871, sobreloja, Centro. Enviar currículo para < isaiasazeredo@gmail.com >. *2007

AÇOUGUEIRO, Atendente de balcão de açougue. Com experiência minima de 1 ano. Empresa Opa Frangos. Interessados devem enviar e-mail para: < distribuidoraopa2017@gmail.com >. *2806

TELEMARKETING COMERCIAL Salário de R$ 1.200,00 + Comissão + VT. Interessados devem enviar curriculos para: <zanoni@rhf.com.br>.

Ofereço-me

CASEIRA. Contato: 97335-5513 ou 97409-4089. c/ Karine e Wendell. *1409

CASEIRO, Jardineiro ou Pintor. Caseiro em troca da moradia. Aceito qualquer trabalho no interior. Contato: 96678-1602. *1409

CUIDADOR DE IDOSOS ou Acompanhante. Ofereço-me para trabalhar. Sem experiência, mas com curso de cuidador. Contato: 98056-3120. *1409

AJUDANTE DE COZINHA, Doméstica ou Diarista. Contato: 99327-9592. *0909

DIARISTA, Babá e Acompanhante. Contato: 99138-2866. *0809

DIARISTA ou faxineira. Contato: 97110-1157. *0709

DIARISTA. Contato: 96610-7707. *2708

JARDINEIRO. Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99499-5175, Antônio. *2408

ACOMPANHANTE, Serviços Gerais, em Teresópolis ou Rio de Janeiro. Contato: 97696-9563.

JARDINEIRO, Porteiro ou Zelador. Com experiência na carteira. Contato: 99406-1840, c/ José Carlos. *2208

VIGIA, Porteiro de prédio ou de condominio. Com experiência. Contato: 99594-7204 (WhatsApp) . *1808

AJUDANTE de cozinha, Cozinheira ou Acompanhante de senhoras. Em Teresópolis ou no Rio. Com referências. Contato: 99330-5007, c/ Odélia. *1308

JARDINEIRO, Serviços Gerais. Contato: 99006-6717 ou 2008-0364. *1007

CASEIRO. Contato: 96837-8661. *1008

CUIDADORA DE IDOSOS, para trabalhar a noite. Contato: 97614-7852. *1008

CASEIRA, empregada doméstica, com experiência e referência. Contato: 99099-8898. *0308

ACOMPANHANTE, Cuidadora de idosos (as), Colhedora de legumes em lavoura. Contato: 98380-7121. *0108

ARRUMADEIRA, Garçonete, Ajudante de cozinha. Contato: 97450-7094. *0108

BABÁ, Doméstica, 3 vezes na semana. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *0108

OFEREÇO-ME PARA tomar conta de casa. 97508-6092. *1807

CUIDADORA, acompanhante, doméstica, faxineira. Contato: 2743-9671 ou 97652-3756, c/ Beth. *1007

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99020-1734. *1007

CUIDADORA DE IDOSOS. Contato: 97523-2856, c/ Karina. *2206

CASEIRO ou Faxineira. Tratar: 97450-7094. *0206

Diário AUTOMÓVEIS

ETIOS 1.5 XSedan. Prata, 2017/2018. Com kit multimidia, única dona. R$ 40 mil. Contato: 99627- 8603. *1409

POLO Sedan. Ano 2012/2012, preto, completo, c/ retrovisores elétricos. R$ 33 mil. Tratar: 97659-4284. *0809

RENAULT. Ano 2007, com ar condicionado. R$ 11.700,00. Contato: 2642-2894 ou 97689-9446. *0709

GOL 1.0. Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5a geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R$ 18.500,00. Contato: 99469-1871. *3108

FIAT UNO Vivace 2013. Básico, prata, 2 portas. 65.000km rodados, segundo dono, doc ok. Carro de garagem. R$ 17.500,00. Contato 97294-1386 c/ Jorge ou 99616-6544 c/ Sérgio. *2208

Diário DIVERSOS

PÉ VARI-FLEX Ossur para protese transtibial. Tamanho 41/42, em ótimo estado. R$ 4 mil. Tratar: 99500-3340. *0909

ROÇADEIRA. A gasolina, marca Make, 52cc. R$ 500,00. Contato: 98576-6344. *0809

CAMA DE CASAL em ma-

Venda - Cobertura na Várzea. Belíssima cobertura linear com área de 212,00m2 e 99,0m2 de amplo terraço com vista para a Serra dos Órgãos e bem próxima ao centro. Sol o dia inteiro, sendo sua sala prolongada para a parte externa, criando um ambiente muito aconchegante e independente, através de fechamento em blindex. Ampla sala em 2 ambientes, 4 quartos sendo 2 suítes, banheiro social completo, ampla cozinha com armários planejados e área de serviço. Terraço com piscina, churrasqueira, banheiro e ducha. Prédio com lazer completo e 2 vagas de gar. R$ 1.100.000,00 / Cond.: R$ 908,88 / IPTU: anual R$ 2.561,76 – R$ 213,48 - Cód: AC-301

Venda - Cobertura no Alto. Excelente cobertura linear, perto da Feso e Clube Higino, composto de sala em 3 ambientes, 2 qtos. (1 suíte), banh. social completo, ampla cozinha com armários. Varanda externa em L, sendo uma parte coberta. Vaga de garagem. ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR NA ZONA SUL DO RJ. R$ 790.000,00 / Condomínio: R$ 700,00 / IPTU: anual R$ 1.822,00 – R$ 151,83 - Cód: AC–504

Venda - Casa em Condomínio. Casa com 3 pisos, 5 quartos e 4 suítes, construída toda em madeira de Peroba do Campo, Ipê, Granito com detalhes, da madeira nas janelas, portas, escadas, tetos e pisos. Os móveis da casa tem detalhes em Rádica Italiana. Área gourmet completa. Condomínio com uma das melhores estruturas de lazer da Região. R$ 2.990.000,00 / Condomínio: R$ 1.500,00 / IPTU: anual R$ 7.120,53 – R$ 593,38 / Venda / Aceita Permuta - Cód: CC5-013

Venda - Apto. em Agriões. Excelente apartamento, de frente, totalmente reforma-da, de quarto e sala separado, sala com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Dependência completa para empregada. Prédio com garagem e portaria24 horas. R$ 300.000,00 / Condomínio: R$ 550,00 / IPTU: anual R$ 840,00 - R$ 70,00 - Cód: AP1- 506

Venda - Apto. em Agriões. Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado. Fácil acesso para o centro, tanto a pé como carro e por transporte público, com 2 quartos, sala boa, com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Prédio com garagem e portaria 24 horas, localizado perto de restaurantes, supermercado, bancos, comércio e colégio. R$ 285.000,00 com os móveis. R$ 275.000,00 sem os móveis / Condomínio: R$ 527,00 / IPTU: anual R$ 840,00 - R$ 100,00 - Cód: AP1-606

ALUGO SALA NA VÁRZEA/RETA - Com 45 m2, com recepção, banheiro, cozinha e sala principal. Prédio localizado perto do Supermercado Regina. Aluguel: R$ 700,00 - Cond: R$ 370,00 IPTU: R$ 180,00. Ref: SL 101A / 405 / 605 e 701

ALUGO APARTAMENTO NO CENTRO. Apto. com quarto, sala, cozinha e banheiro – Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. Aluguel: R$ 700,00 / Cond: R$ 200,00 IPTU: R$ 130,00 - Ref: AP01- 203 e 204

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

deira maciça, com colchão. R$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

BICAMA em madeira maciça, com colchões. R$ 350,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

DUAS CAMAS DE SOLTEIRO em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

RACK. R$ 300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

SOFÁ. R$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *3108

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria. *3108

CAMISAS de marcas famosas. R$ 30,00 cada. Contato: 99697-0689.

BOTIJÃO DE GÁS. Vazio. R$ 100,00. Contato: 96680-6223, c/ Raul.

20 CADEIRAS. R$ 90 cada. Se comprar todas as cadeiras, o valor diminui para R$ 80 a unidade. Contato: 97609-0823. *1308

ROÇADEIRA Still 160 bem conservado todos os acessórios. R$ 1000 Josué Lopes zap 98715-1545. *1008

GELADEIRA Esmaltec, seminova. R$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. *0508

MACA para massagem. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

CORTINA de Springer com controle remoto. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

DOIS ARMÁRIOS de ferro. R$ 390,00. Contato: 97609-0823. *0208

ARMÁRIO de cozinha, grande. R$ 400,00. Contato: 99287-9911.

AQUECEDOR DE AMBIENTE. Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.

BOTIJÃO DE GÁS. 13kg, vazio. R$ 100,00. Contato: 99043-3750 (WhatsApp). *1507

JOGO DE SOFÁS, com 3 e 2 lugares, couro, marrom escuro, encostos removíveis, em ótimo estado. R$ 1.350,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *3006

BICICLETA ERGOMÉTRICA, Caloi, mod. clb20, em perfeito estado. R$ 650,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *3006

GAIOLA de codornas, seminova. R$ 90,00. Contato: 97609-0823 (WhatsApp). *2806

BICICLETA INFANTIL, aro 16, seminova. R$ 250,00. Contato: 99154-1378, c/ Geani.

MOTO ELÉTRICA, infantil, seminova. R$ 250,00. Contato: 99154-1378, c/ Geani.

BICICLETA. Usada, aro 26. R$ 200,00. Contato: < reis.rapha.rj@gmail .com >. *2206

MESA DE JANTAR. Redonda, com tampa de vidro. R$ 300,00. Contato: 98000-9833.

BUJÃO DE GÁS vazio. R$ 120,00. Contato: 99043-3750. *2006

TV29" Philips, com controle. Contato: 99900-7117. *0706

BICAMA de solteiro laqueada branca, com colchão. R$300,00. Contato: Marco 97100-5345. *0106

COMPRO MOEDAS ANTIGAS de 640 e de 960 Réis. Contato 99500-3340. *2505

FRIGOBAR, em perfeito estado. R$ 420,00. Contato: 2643-5585. *2505

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

ALTO: ótimo apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte , sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R$ 1700,00+ taxas–A-680

ALTO: ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha e banheiro. R$550,00 + taxas A-679

VARZEA: Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço. R$750,00 + taxas –A-678

FATIMA: Apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha com armários , área de serviço, dependência completa, 02 elevadores, garagem e sala de reunião. R$ 1800,00+ taxas- A-677

VÁRZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R$1300,00 + taxas –A-674

VARZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R$1300,00 + taxas –A-673

ALTO: conjugado com cozinha, banheiro, quarto, mobilhado. R$750,00+ taxas-A-672

VARZEA: 02 quartos com armários, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço e varanda$ 1150,00 + taxas–A671

ALTO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área externa, sem garagem, sem elevador- térreo. R$ 1000,00 + taxas –A670

ALTO: 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência de empregadas completa. R$1.400,00+ taxas –A-669.

VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada – Prédio com elevador e garagem. R$1.200,00+ taxas –A-668.

CENTRO: Quarto, sala, cozinha e banheiro – R$800,00 + taxas. –A-665.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada– Próximo a Unifeso – R$800,00 + taxas. –A-664.

AGRIÕES: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – Térreo – R$600,00 + taxas. A-662.

ALTO: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Mobiliado –Lazer completo – R$1.100,00 + Taxas. –A-661.

VÁRZEA: Quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno –Excelente localização. – R$800,00 + taxas. A-660.

AGRIÕES: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – R$600,00 + taxas –A-657.

ALTO: Qto, sala, cozinha e banh – R$700,00 + taxas –A-656.

VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro área de serviço conjugada e terraço – R$1.350,00 + taxas–A-655.

VÁRZEA: Quarto, cozinha, banheiro – R$750,00 com água e luz inclusas – A652.

ALTO: Quarto, cozinha, banheiro – Mobiliado – R$650,00 + taxas –A-651.

N.S. de FÁTIMA: lindo loft mobiliado – Próximo a Unifeso –R$1.300,00 –A-649.

BARRA: Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$700,00 – Desconto de R$200,00 durante 03 meses + taxas. A-646.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$1.000,00 + Taxas. A-642.

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$ 800,00 + Taxas. A-641.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R$1.000,00 + taxas. A 638.

AGRIOES: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 850,00 + taxas –A-625

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$1.000,00 + Taxas. A-618.

VÁRZEA: Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R$800,00 + taxas. A-614

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$900,00 + Taxas. A-585.

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$1.200,00 + taxas. A-519.

CASAS

CASA ALBUQUERQUE: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, varanda e estacionamento – R$1.200,00 + Taxas – C002.

VALE DO PARAISO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço – R$ 750,00 – C-004.

LOJA / DIVERSOS

MEUDON: Sala ampla com banheiro. R$700,00 + taxas. S-082

VALE DO PARAISO: Loja, 03 ambientes e banheiro – R$850,00 –L-023

LOJA: 02 ambientes com mezanino. R$ 2.230,00 L-22

PRATA: Galpão apropriado para restaurante, 04 ambientes e balcão montado – R$4.500,00 – G-005.

LOJA: loja e sobre loja com banh. R$ 1800,00 + TAXAS I-16

ALBUQUERQUE: Loja com 100m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$1.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1000,00 + Taxas. L-017.

PIMENTEIRAS: Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R$6.500,00. G-03.

PRATA: Terreno industrial com 2.400m² - R$6.000,00 – T001.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$1500,00 + taxas. L-007

VENDA

APARTAMENTOS

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço , elevador e garagem. Portaria 24 h e área de lazer. –R$ 240.000,00 – A-243

TIJUCA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, despensa –63m² de área construída, estacionamento – R$ 300 mil – A-242

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239.

VÁRZEA: Conjugado amplo dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro social com tanque e instalação para máquina de lavar – Bastante ensolarado – R$147 mil – A-238

TAUMATURGO: totalmente reformado com acabamento de 1ª qualidade – Quarto, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, elevador e garagem – R$220mil – A-237.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236.

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135.000,00. A-235.

VALE DO PARAISO- Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R$ 130 mil – A-210

PRATA – 02 quartos com armários, sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço e estacionamento. Prédio com lazer completo e portaria 24horas – R$ 240 mil – A - 222

VÁRZEA – Excelente localização. Frente, ensolarado, 02 quartos (01 suíte), sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço, dep. Completa, garagem, elevador, piscina, sauna e salão de festas. R$ 490 mil – A 212

CASAS

PRATA: casa com 04 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço garagem. R$680,000,00 C-208

ALBUQUERQUE: casa com 02 pavimentos sala em 02 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda,03 quartos sendo 03 suítes, 02 sacadas e banheiro social . R$ 890,000,00–c- 204

ALTO: Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$140.000,00. C-203

TIJUCA: casa com 03 quartos sendo uma suíte, sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R$350,000,00 –C-201

ALBUQUERQUE: Excelente casa dentro de condomínio com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área garagem. Condomínio com toda infraestrutura. Aceita financiamento. R$ 440,000,00– C-200

BOM RETIRO: Excelente casa fino acabamento com 02 quartos sendo 01 suíte com closet, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 02 quartos. R$ 380,000,00 –C-199

ALBUQUERQUE: casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, peq piscina ,condomínio com toda infraestrutura. R$ 550,000,00 – C-198

FAZENDINHA: casa com 04 quartos sendo 02 suítes, banheiro social, cozinha, sala, área de serviço, sauna , churrasqueira, garagem, linda vista :R$ 850,000,00 –C-197

JARDIM PIMENTEIRAS: casa com 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro social, garagem para 02 carros +01 kitnet atrás com entrada independente ,pequeno jardim e pomar aceita financiamento ;R$ 380,000,00 –C-196

IUCAS: casa com 02 pavimentos ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 04 quartos sendo 02 suítes, 02 sacadas e banheiro social. Condomínio com lazer completo. Local silencioso, bastante ensolarado, linda vista .R $850,000,00 – C-195

SANTA RITA: 04 quartos sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R$320.000,00 – C 192.

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza – R$ 1.300.000,00 C-181

CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 400m² de terreno e 170 m² de área construída – R$ 250 mil – C – 190.

PARQUE SÃO LUIZ – Cond. Fechado, 02 quartos, sala, 02 banheiros, sótão, cozinha, área de serviço e garagem. Condomínio com lazer completo. R$ 290 mil C-188

TERRENO E DIVERSOS

VÁRZEA: Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 02 salas com banheiro –L-003 – R$380.000,00.

VENDA NOVA: lote em torno de 300m². todo murado com piscina , churrasqueira, garagem para 02 carros , portao eletrônico e fundação pronta para construir uma casa .R$ 260,000,00 – T-123

ALBUQUERQUE – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220m². Área nobre – R$ 220 mil – T- 119

ALBUQUERQUE – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T – 121

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

VENDAS CASAS

SÃO PEDRO: Linda casa na Rua Adilon Couto Áreas. Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churraq., piscina. R$ 800 Mil.

INGÁ: Casa toda reformada. Salão em 3 ambs.,, 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2. R$ 750 Mil.

GRANJA GUARANI: Sala 2 ambiente, 2 suítes, coz., banh.. área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.

BARRA DO IMBUI: Casa em condomínio. Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, ter. 400 M2. R$ 750 Mil.

VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz.,2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2. R$ 700 Mil.

VENDAS APARTAMENTOS

CENTRO: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem, R$ 550 Mil.

RETA: Sala, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 350 Mil.

RETA: Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio com área de lazer. R$ 480 Mil.

CENTRO: Rua Duque de Caxias, reformado. Sala, 2quarto, coz., banh., área de serv. E dependência de empregada. R$ 280 Mil.

AGRIÕES: Edifício novo, em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa) Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz, banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R$ 530 Mil.

VÁRZEA: Sala, quarto, cozinha, banh., área de serviço, dependência de emp., elevador. R$ 190 Mil.

LOCAÇÕES

CENTRO: Loja no Shopping New Fashion com cozinha e banheiro. R$ 640,00 + taxas.

RETA: (Av: Lucio Meira) Duas lojas com banheiro e jirau com 120 M2 embaixo em cima. R$ 8.000,00 + Taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

LOCAÇÃO COMERCIAL

VÁRZEA. Loja com 28 m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas.

LOJA VÁRZEA - ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 02 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas.

SOBRADO - VÁRZEA– com 90 m² 04 salas, 02 banheiros, 01 cozinha, hall de entrada. R$ 2.000,00 + taxas.

VÁRZEA - VENDO APTO. com 2 qtos., um com armário, sala, coz., banh. e área de serv. R$ 190 mil.

LOJA VALE DO PARAÍSO – Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau. R$ 350.000,00 .

VENDA LOJA

VALE DO PARAÍSO. Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau. R$ 350.000,00.

VENDA TERRENOS

TIJUCA. Com 2400m² em aclive. R$ 300.000,00.

IUCAS. 4 lotes totalizando 7.000m², em aclive, podendo vender separados. R$ 1.200.000,00.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Av. Feliciano Sodré, 410 - Tel.: PABX - 2742-3000

internet: www.lusoimoveis.com.br

TUDO EM COMPRA E VENDA

VENDAS

APARTAMENTOS

AGRIÕES – com 2 qtos (suite), dependência reversivel, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148

ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil

PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condominio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.

ALTO – Apto c/ 2qtos (suite), sala, copa-cozinha, banheiro social, garagem, closet, área de serviço e elevador. Condomínio com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09

VÁRZEA – 2 qtos (suite), 3º quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS

ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suite), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84

VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suites (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condominio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128

VARGEM GRANDE – Casa dentro de condominio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suite), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condominio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

- TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

www.marcoimoveis.net

Travessa Portugal, 50 - Várzea

Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300

TIJUCA - Linda casa na Tijuca composta por 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, cozinha, área, garagem e canil casa independente. Aceita financiamento. R$ 350.000,00.

TIJUCA - Luxuosa casa com 5 dormitórios, 2 suites, sala, copa, cozinha, banheiro varanda 5 vagas de garagem, piscina, sauna. R$ 1.6000,000,00.

BOM RETIRO - Linda cobertura composta por 2 quartos sendo 1 suite com closet, banheiro social, cozinha, sala, escritório, varanda, área de serviço e garagem para 2 carros. Aceita financiamento. R$ 370.000,00.

AGRIÕES - O bairro mais charmoso de Teresópolis - Apto com 2 quartos (sendo 1 suite + dependência de empregada), cozinha mobiliada, área de serviço, garagem, elevador. Um apartamento para quem busca morar perto de tudo com muito conforto , qualidade, localização, praticidade e com a comodidade que você sempre procurou. R$ 560.000,00.

LOCAÇÃO

BARRA - Casa composta por 3 qtos., sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, varanda e terraço. R$ 1.300,00 + taxas. CA0136

ALTO - Cobertura com 3 quartos (sendo 2 suítes), 5 banheiros, sala, cozinha, varanda, churrasqueira, piscina. R$ 3.500,00 + taxas. AP0113

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 1.000,00 + taxas.

VARZEA - Apartamento com 1 quarto com armário, sala, cozinha, banheiro, área + dependência. Prédio com elevador e garagem. R$ 1.200,00 + taxas. AP0103

VARZEA - Apartamento próximo a todo comércio. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 + taxas. AP0031

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), 2 banheiros, sala, cozinha, banheiro, prédio com elevador e garagem. R$ 1.700,00 + taxas. AP0096

VENDAS

VARZEA – Apartamento com 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx a todo comércio. R$ 170.000,00.

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 180.000,00. AP010

SANTA CECÍLIA - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem para 2 carros. Direito R$ 220.000,00. CA0134

PAINEIRAS - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, copa, área de serviço, churrasqueira, peq quintal e garagem. R$ 320.000,00. Ca 0029

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, 2 banheiro, 2 vagas de garagem. R$ 630.000,00. AP0099

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, peq quintal. R$ 190.000,00. CA0023

MEUDON - Apartamento c/ 2 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 180.000,00. AP0110

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, quintal. R$ 200.000,00. CA031

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

POSSE. R$ 380.000,00. Casa cercada pelo verde, com 155m², constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qt°s (1Ste), banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e garagem. Terreno com 940m². ACEITA C.E.F. Ref. 794.

TIJUCA. R$ 650.000,00. Aconchegante casa com ótima localização, 97,19m², ensolarada, sala 2amb, 3Qt°s (1Ste c/ varanda + arm + ar cond), 2banh.sociais, copa/coz.planejada, lavanderia, espaço gourmet c/churr. e gar. Ref. 796.

ALTO. R$ 680.000,00. Casa localizada a poucos minutos de todo o comércio do bairro, de ótimos restaurantes, da Faculdade e da Feirinha. Com 168m², varanda, sala 2amb, 2Qt°s c/arms, banh.social, copa/coz, lavanderia, Qt° p/hóspedes e garagem. Terreno com 650m². Ref. 775.

COMARY. R$ 450.000,00. Casa Cond. a poucos minutos de todo o comércio do Alto, com 81m², sala 2amb, lavabo, 3Qt°s (1Ste c/varanda), banh.social, coz c/arms, área serviço e estacionamento. Lazer cond: piscina, sauna e churrasqueira. Cond. R$ 260,00; IPTU R$ 680,00a.a. Ref. 554.

• APARTAMENTOS

TAUMATURGO. R$ 145.000,00. Excelente kitnet com 27,90m², sala 2amb, banh.social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R$ 272,18 e IPTU (15%) R$ 189,84 a.a. Ref. 505.

ALTO. R$ 120.000,00. OPORTUNIDADE! Kitnet MOBILIADO com ótima localização. Com todo o comércio do bairro à porta. Próximo da Faculdade, da Feirinha e de ótimos restaurantes. Ref. 194.

ALTO. R$ 225.000,00. Apto c/excelente localização, linda vista, 37m², sala, lavabo, 1Ste e coz.americana. Prédio c/ elevador, garagem, piscina, sauna e salão p/festas. Cond. R$ 482,26. Ref. 731.

TAUMATURGO. R$ 420.000,00. Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 94,16m², sala 2amb, 2Qt°s (1Ste c/ arm), banh.social, copa/coz, área serviço, dep.empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

ALTO. R$ 450.000,00. Imóvel super claro, ótima localização, com 85,86m², sala 2amb c/varanda, 2Qt°s (1Ste), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, dep.empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R$ 500,00 e IPTU MENSAL R$ 261,30. Ref. 555

CENTRO. R$ 650.000,00. Amplo APT° c/excelente localização, 110m², varanda, sala 2amb, 3Qt°s (1Ste), banh.social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.

ALTO. R$ 250.000,00. Aconchegante APT° c/excelente localização, 46,48m², sala 2amb, 1Qt°, banh.social, copa/coz, área serviço e garagem. Prédio com elevador. Cond.R$ 460,00. Ref. 678.

ALTO. R$ 300.000,00. Apt° ótima localização, 58,95m², sala 2amb, 2Qt°s, banh.soc, coz, área e dep.empregada. Prédio c/elevador. Cond. 375,00; IPTU R$ 433,00a.a. Ref. 773.

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55Cob. 10) R$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 670,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R$ 330,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 352,00

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 750,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R$ 500,00 (Edif. Amazônas) Taxas R$ 294,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R$ 650,00 (Edf. Imperial) Taxas R$ 264,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R$ 600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R$ 298,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R$ 700,00 (Edif. Isabela) Taxas R$ 495,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R$ 261,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$ 378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$ 421,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R$ 1.300,00 (Edif. Ivan Soriano) (Taxas R$ 854,00)

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R$ 360,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R$ 825,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R$ 577,00)

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R$ 650,00 (Edif. Pimenteiras) (Taxas R$ 410,00)

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R$ 710,00)

Agriões – 02 quartos s/ 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/ sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/ 406) R$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R$ 810,00)

Meudon – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/ 302) R$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R$ 402,00)

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$1.500,00 + taxas R$ 693,00

CASA

Barra do Imbui – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 03. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

CONJUGADO

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R$ 500,00 + taxas R$ 230,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$ 426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$1.000,00 + Taxas R$ 530,00

Várzea – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

Várzea – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

LAEL IMÓVEIS

creci: 31.103 | 30.869

Telefone/ WhatsApp: 2742-2000

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO

NA VÁRZEA - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado - Ref. AVLCB-010. R$ 850,00 + taxas. Exclusividade.

NA VÁRZEA - Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador sem vaga de garagem - REF. AV-036. R$ 1.100,00 + taxas.

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Apt° de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLsol-2Q. R$ 1.200,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonalds, 1 vaga de garagem. R$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1° mundo, terreno com 674,30m2 - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! Ref.: TEC-018 - R$ 390.000,00.

APARTAMENTOS

NA VÁRZEA - Apartamento novo, todo reformado, com sala, cozinha, quarto e banheiro social. Em frente a prefeitura!! - REF. AV-032. R$ 160.000,00

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. OPORTUNIDADE -REF. AV 622. R$ 145.000,00 - Exclusividade!

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer . OPORTUNIDADE - REF. AV-010. R$ 170.000,00- Exclusividade!

NO ALTO – APTO c/ sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! - REF: AA-004. R$ 180.000,00.

Na VÁRZEA - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1 vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranqüilo. REF AV-016. R$ 200.000,00

NO ALTO - APTO Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social cozinha e pequena. Próxima a feirinha do Alto! - REF: AA-010. R$ 190.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada do Jardim Cascata. Ref: AA-01 1. R$ 230.000,00;

NO ALTO - Apartamento com quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014. R$ 240.000,00

EM ARARAS - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh.social, área de serviço, com tanque externo, e área de estacionamento. REF. AA-002. R$ 245.000,00

NA VÁRZEA- Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banhs. feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Ref. AV-002 OPORTUNIDADE!!! R$ 650.000,00

CASAS

CASA EM CONDOMÍNIO - Albuquerque - Ambiente tranqüilo, Com sala,2 quartos (suíte Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R$ 299.000,00.

Ref.AV-021

CASA JD.MEUDON - Tipo Condomínio. Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla)sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh.empr. com blindex..2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida,2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-R.

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

COBERTURA: Quarto com armário embutido, sala, cozinha com armários, banheiro, varanda, garagem, churrasqueira, piscina, sauna, salão de festas. R$ 1.300,00 + Taxas. (Edf. Amadeus Cob.02).

APTO. RETA: 02 quartos, sala, cozinha com armário embutido, banheiro social, semi-mobiliado, garagem coberta. R$ 1.200,00 + Taxas (São Geraldo 107).

CASA TIJUCA: 03 quartos sendo 01 suite, sala de estar e de jantar, cozinha, copa, banheiro social, garagem, salão de festas, lavanderia. R$ 4.500,00 aluguel + IPTU (Rua Yeda Rosa).

APTO. ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade. R$ 800,00 + taxas (H.Azul 307).

APTO. AGRIÕES: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 500,00 + taxas (Henry 108).

APTO. CENTRO: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 500,00 + taxas (Angélica 302).

APTO. ERMITAGE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem. R$ 900,00 + taxas (Apa 503.B).

LOJA EM SHOPPING: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.500,00 + txs (Fco. Sá 204).

SALA COMERCIAL: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área. R$ 1.000,00 + água e luz (em frente a Matriz Sta. Teresa).

LOJA – sala com mezanino e banheiro, 33,26 m2 - R$ 1.600,00 sem vaga de estacionamento + taxas (Shopping Várzea – térreo).

VENDAS

CASA EM ALBUQUERQUE com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550 mil. Tel.: 97377-6513.

CASA A VENDA NO INTERIOR - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440 mil. Tel.: 97377-6513.

CRECI24083

IMÓVEIS

COMPRA - VENDE AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

VENDA DE APARTAMENTOS

Localizado no bairro Várzea (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço goumet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condominio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209

Confortável e diferenciado no bairro Agriões ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suite com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210

Apartamento de 110m2, localizado no bairro de Agriões ao lado do melhor hortifruti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suite, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é dificil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211

Apartamento de frente, andar alto com vista cinematográfica, está localizado no bairro mais charmoso de Terê, Alto, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suite, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suite de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203

VENDA DE CASAS

Casa em condominio localizada no Parque São Luiz, com 3 qtos sendo 1 suite e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Encontra-se na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202

A casa está localizado a 5 minutos do centro, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suite copa cozinha, banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215

OPORTUNIDADE, Casa na GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutiferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suite, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213

Tijuca Ampla Residência Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suites com Varandas Banheiro de Hidromassagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207

VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo a todo Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203

VENDO SÍTIO localizado em Albuquerque, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área goumet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suites, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construida, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

Creci no. 6395

Solução

Consultoria Imobiliária

Rua Francisco Sá, 185 - sala 207 (Galeria Teresópolis)

Telefones: 3642-0444 / 99724-5410 / 98450-0504

ALUGUEL – APARTAMENTOS

VARZEA – prox. a Igreja Sta. Teresa – sala, quarto c/armário, cozinha e banheiro – prédio c/ elevador. R$ 500,00 + taxas.

FAZENDINHA - aptos novos – 1ª locação – quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R$ 650,00.

VARZEA – quarto c/armário, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 600,00 + taxas.

TIJUCA – 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 900,00 + taxas.

ALTO – prox. a faculdade – excelente apartamento – mobiliado – amplo – 3 qts. (1 st), sala 2 ambientes, cozinha, banheiro, área, dep. empregada, garagem – portaria 24 horas, piscina e sauna. R$ 3.200,00 c/ taxas.

ALTO – KITNET – quarto c/armário, cozinha e banheiro. R$ 600,00 + taxas.

ALUGUEL - CASAS

MORRO DOS PINHEIROS – quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 500,00.

BARRA DO IMBUI – na entrada do espanhol – Kitnet todo reformado – quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 500,00.

SÃO PEDRO – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R$ 550,00.

GOLF – Alugo casa toda ampla- quarto, sala, cozinha, banheiro, área e quintal. R$ 700,00.

VALE DO PARAISO – casa de vila ao lado da clinica de idosos – quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 450,00.

VALE PARAISO – casa de vila – ao lado da clinica de idosos- 2 qts, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 700,00.

VILA MUQUI – casa ampla com excelente localização – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R$ 700,00.

TIJUCA – excelente casa estilo sobrado – 2 quartos com armários sendo um com varanda, sala com varanda, cozinha com armários, banheiro, área e estacionamento. R$ 1.800,00.

ALUGUEL - SALAS COMERCIAIS e LOJAS

VARZEA – Sala - Recepção, sala principal, banh. e coz. R$ 800,00 + taxas.

ALTO – Loja ampla com jirau 120 m2, banheiro. R$ 2.300,00.

SÃO PEDRO – praça da ruela, loja ampla c/ cozinha e banheiro. R$ 1.000,00.

VALE PARAISO – loja ampla com jirau e banheiros. R$ 1.000,00.

SÃO PEDRO – entrada do rosário – loja ampla. R$ 1.200,00.

VENDA

AGRIOES – LINDO APARTAMENTO – todo reformado-3qs(1st), salão com varanda, cozinha ampla, banh. Social, dep empregada – 150 m2, 2 vagas, prédio com segurança e lazer completo – R$ 800 mil

ALTO – prox. ao Hospital São Jose – cobertura linear – com 263m2 – 3 quartos(2 suites), salão em dois ambientes, varandão, coz. c/ arm, banheiro social, dep. empregada, terraço com churrasqueira, área aberta e quatro vagas de garagem 0-cond com lazer e segurança. R$ 850 mil.

QUEBRA FRASCOS-EXECELENTE CASA EM CONDOMINIO- 3 quartos(1 suite), sala em dois ambientes com lareira, bar, cozinha ampla com armários, dispensa, dependência de empregada, salão de jogos, estacionamento amplo e condominio com lazer completo e segurança 24 horas – vale a pena conferir. R$ 600 mil.

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

APARTAMENTOS

ALTO – ED. PAX – sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, varanda, 02 vagas, piscina- R$ 1.800,00 + taxas.

RETA – ED. GUANABARA – Sala, J. de Inverno, Quarto, Cozinha, Banheiro, área, Qto Empregada, R$ 900,00 + taxas.

CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, Jardim de inverno quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.

TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

CASA - CENTRO – RUA CHAVES FARIA - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, área de Serviço – R$ 1.700,00 + taxas.

COMERCIAL - CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

CENTRO – EDIFÍCIO VILA FRANCA – (Rua Duque de Caxias) Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada, s/ elevador – R$ 290 mil.

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

TIJUCA – ED. IEDA 2 – Sala, Varanda, 02 Quartos (1 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador – R$ 380 mil.

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Vendo imóvel com 04 casas no total, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

MP

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284

Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9

Administração, venda, locação, temporada

Telfax: 2742-7036 e 2643-1004

e-mail: moacirimoveis@uol.com.br

site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS

ALTO – kittinet com arm. emb. banh. coz. piscina, sauna, chur. lavanderia, R$ 160 mil

AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil

ARARAS – oportunidade - minha casa - 1º andar térreo – sala, 2 qtos. coz. banh. estac. carro e moto R$ 160 mil

ARARAS – minha casa – 1º andar - sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil

BARRA DO IMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. área serviço 170 mil

BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil

CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 148 mil

CENTRO – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada

CENTRO – Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil

GRANJA GUARANY – não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil

JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil

JARDIM CASCATA – sala, qto. coz. banh. 32m², cabe maquina lavar, estac. frente ao prédio R$ 175 mil

PIMENTEIRAS – minha casa- sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 190 mi

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte

AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150 000 mil estuda proposta

PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil

ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil

GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 68 mil

ARARAS – cond. duplex geminada – sala, 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/ chur. garagem um carro, 112m² 450 mil

ARARAS – duplex – salão c/lar, var. 4 qtos. (2 suites) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gas, ter. 990m², const. 192,oom² + anexos R$ 680 mil

BARRA IMBUÍ – duplex em vila – sala, qto. coz. banh. área, R$ 140 mil

ERMITAGE – cond. triplex geminada 135m² – salão c/lar. 3 qtos. (2 suites) c/sacada e 1 c/ arm., lavabo, coz. c/arm., área ampla, 2 aquecedores a gas, chur. sauna, 2 vagas carro estac. R$ 580 mil

ERMITAGE - cond. triplex 112,00m²- sala c/lar. 3 suites c/arm. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil

ERMITAGE – urgente- cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil

ERMITAGE – cond. triplex geminada – 140m² sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo, lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$280 mil + saldo devedor da CEF +- 285 mil a transferir

FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 530 mil

PANORAMA – sala, 2 qtos. sendo um menor c/arm. banh. coz. copa, área serviço ampla, lavanderia, chur. gar.1carro, quintal amplo, ter. 170,40m², const. 78,37m², iptu R$ 61,80 mensal R$ 360 mil

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil

GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um

MANSÕES DO PAQUEQUER – VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R$ 60 mil

MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, agua nascente R$ 140 mil

VENDA DE SÍTIOS

VIEIRA – " direito" a 4,600 metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – Ed. Kimus Dias – 78m² - sala, var. 2 qtos.c/arm. banh. coz.c/arm. área. dep. emp. gar. um carro, elevadores, gas de rua, R$ 1.300,00 + taxas 660,00

ALTO – kittinet c/arm. emb. em prédio com lazer, piscina, sauna, chur. lavanderia, aluguel a combinar

BARRA DO IMBUÍ – bnh 4º andar, sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento um carro R$ 800,00 + txs 253,00

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 800,00 + txs

CENTRO – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 312,00

CENTRO – kitinet com banca de pia, elevador R$ 500,00 + txs 223,00

CENTRO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 950,00 + txs 480,00

PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$1.100,00 + txs 80,00

PIMENTEIRAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 1.000,00 incluido txs

TAUMATURGO – cobertura linear – 93,00m² - sala c/lar. terraço, 2 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, dep. emp. gar. piscinas, saunas, chur. forno a lenha, quadra, salão de festa R$ 2.000,00 + txs 980,00

VALE PARAISO – de frente 1º andar, sala, 2 qtos. sendo um c/arm. emb. coz. banh. área ampla, dep. emp. R$ 900,00 + txs 317,00

VALE PARAISO – sala, var. 2 qtos sendo um menor, banh. coz. c/área, gar. elevador, gas de rua R$ 800,00 + txs 460,00

LOCAÇÕES - CASAS

ERMITAGE – cond. duplex geminada 113m² - sala, 2 suites c/arm. sótão 3º qto., lavabo, coz, área serviço, estacionamento um carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 1.300,00 + txs. 578,00

ERMITAGE – cond. duplex geminada 140m² – sala, 2 suites, lavabo, coz. c/arm. área serviço, hidromassagem, sótão 3º qto, estac. um carro e moto, piscina, sauna, churrasqueira R$ 1.500,00 + txs cond. 484,00 iptu 132,00

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

PANORAMA – sala, 2 qtos. banh. coz. área serviço, lavanderia, chur. gar. um carro, quintal amplo R$ 1.200,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs

BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs

BONSUCESSO – vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada

CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 450 mil

CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.

CENTRO – sobre loja no Shopping New Faschion R$ 700,00 + txs 334,00

CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs

CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu

CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar

CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz

RIO DAS OSTRAS – bairro nova cidade – vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R$ 180 mil